



NYS COVID RENT RELIEF PROGRAM

WHAT IS THE COVID RENT RELIEF PROGRAM?

The Rent Relief Program assists low-income households experiencing an increase in their rent burden* due to a loss of income during the COVID crisis by providing a one-time payment covering the increased rent burden for one to four months.

DO YOU QUALIFY?

Eligible residents must be able to answer **YES** to each of the following questions:

- Are you a renter living in New York State? **YES**
- Is your household income (including unemployment benefits) below 80% of HUD's Area Median Income**? **YES**
- Did you lose income between April 1, 2020 and July 31, 2020? **YES**
- Did you pay more than 30% of your household income for rent before March 1, 2020? **YES**
- Has your rent burden increased since March 1, 2020? **YES**

ADDITIONAL CRITERIA:

- Households with at least one household member with U.S. Citizenship or eligible immigration status are qualified to receive the subsidy.
- New York residents receiving a Section 8 Housing Choice Voucher for housing costs or who reside in public housing are not eligible for assistance.
- Applicants do not have to be behind on rent to be eligible for this program. If they are up-to-date on rent payments, they can choose how their landlord should apply this subsidy. (Credit to future rent or replenish security deposit)

The program's online form will provide applicants with an initial eligibility determination within the first five answers submitted.

HOW DOES IT WORK?

- Eligible households can receive a one-time rental subsidy that covers the **DIFFERENCE** between their "rent burden" on March 1, 2020 and their "rent burden" for the months they are applying for assistance.
- Renters may apply for up to four months of assistance during this period.
- This one-time subsidy is paid directly to the applicant's landlord.



NYS COVID RENT RELIEF PROGRAM

What is Rent Burden?

Prior to the COVID-19 pandemic, a household's total monthly income was \$2,000 and their monthly rent was \$700. The household was paying 35% of their monthly income toward rent, which qualifies them as "rent burdened."

Due to COVID, their work hours were reduced and their monthly income decreased to \$1,400 while their rent remains the same at \$700. This household is now paying 50% ($\$700/\$1,400$) of their monthly income toward rent.

This household would be eligible for a subsidy that covers the increase in their rent burden. To calculate the amount of subsidy for this household, we first determine the maximum rent burden threshold based on their current income: $\$1,400 \times 35\% = \490 .

Next, we would subtract \$490 from their current rent and the difference corresponds to the amount of subsidy they are eligible to receive ($\$700 - \$490 = \$210$). The \$210 would reduce this household's rent burden to pre-COVID levels for each month they apply for assistance for up to four months.

WHAT YOU WILL NEED TO APPLY?

To certify eligibility, residents must provide:

- **Proof of Identity:** Government issued ID such as a license or ID card
- **Proof of monthly rental obligations** prior to March 1, 2020.

WHERE TO APPLY?

hcr.ny.gov/RRP

*Rent burden is the amount of a monthly contractual rent that exceeds 30% of gross household income.

**Check your Area Median Income here: <http://www.hcr.ny.gov/eligible-income-limits-80-ami-county>



PROGRAMA DE ALIVIO DE ALQUILERES POR COVID DEL ESTADO DE NY

¿QUÉ ES EL PROGRAMA DE ALIVIO DE ALQUILERES POR COVID?

El Programa de Alivio de Alquileres ayuda a los hogares de bajos ingresos que experimentan un aumento en su carga de alquiler* debido a una pérdida de ingresos durante la crisis por la COVID al hacerles un pago único que cubra el aumento en su carga de alquiler de uno a cuatro meses.

¿CUMPLE LOS REQUISITOS?

Los residentes elegibles deben poder contestar **SÍ** a todas las preguntas siguientes:

- ¿Es un inquilino que vive en el estado de New York? **SÍ**
- ¿Los ingresos de su hogar (incluyendo los beneficios por desempleo) son menores al 80% del ingreso Medio del Área** según el HUD? **SÍ**
- ¿Perdió ingresos entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de julio de 2020? **SÍ**
- ¿Pagaba más del 30% de los ingresos de su hogar como alquiler antes del 1 de marzo de 2020? **SÍ**
- ¿Su carga de alquiler ha aumentado desde el 1 de marzo de 2020? **SÍ**

CRITERIOS ADICIONALES:

- Los hogares que tengan al menos un miembro que tenga ciudadanía estadounidense o una situación migratoria elegible pueden recibir el subsidio.
- Los recientes de New York que reciben un cupón de elección de vivienda de la Sección 8 para sus costos de vivienda o que residen en una vivienda pública no son elegibles para recibir asistencia.
- Los solicitantes no tiene que estar atrasados en el pago de su alquiler para ser elegibles para este programa. Si están al día en sus pagos de alquiler, pueden decidir la manera en que su arrendador debe aplicar este subsidio. (Crédito para alquileres futuros o reposición del depósito de seguridad)

El formulario en línea del programa les dará a los solicitantes una determinación inicial de elegibilidad cuando contesten las primeras cinco preguntas.

¿CÓMO FUNCIONA?

- Los hogares elegibles pueden recibir un subsidio de alquiler una sola vez, que cubre la **DIFERENCIA** entre su "carga de alquiler" al 1 de marzo de 2020 y su "carga de alquiler" para los meses que solicitan asistencia.
- Los inquilinos pueden solicitar hasta cuatro meses de asistencia durante este período.
- Este subsidio único se paga directamente al arrendador del solicitante.



PROGRAMA DE ALIVIO DE ALQUILERES POR COVID DEL ESTADO DE NY

¿Qué es la carga de alquiler?

Antes de la pandemia de COVID-19, el ingreso mensual total de un hogar era de \$2,000 y su alquiler mensual era de \$700. El hogar destinaba el 35% de sus ingresos mensuales al alquiler, por lo que se consideraba que tenían "carga de alquiler".

Debido a la COVID, se redujeron sus horas de trabajo y su ingreso mensual disminuyó a \$1,400, mientras que su alquiler sigue siendo de \$700. Este hogar ahora destina el 50% ($\$700/\$1,400$) de sus ingresos mensuales al alquiler.

Este hogar sería elegible para un subsidio que cubra el aumento en su carga de alquiler. Para calcular el importe del subsidio para este hogar, primero determinamos el umbral máximo de carga de alquiler para sus ingresos actuales: $\$1,400 \times 35\% = \490 .

Después restamos \$490 de su alquiler actual, y la diferencia corresponde al importe del subsidio para el que son legibles ($\$700 - \$490 = \$210$). Los \$210 reducirían la carga fiscal de este hogar al nivel previo a la COVID para cada mes en el que soliciten asistencia, por un máximo de cuatro meses.

¿QUÉ NECESITA PARA PRESENTAR SU SOLICITUD?

Para certificar su elegibilidad, los residentes deben entregar:

- **Comprobante de identidad:** Identificación expedida por el gobierno, como una licencia o tarjeta de identificación
- **Comprobantes de obligaciones de alquiler mensual** antes del 1 de marzo de 2020.

**¿EN DÓNDE
PUEDE
PRESENTAR SU
SOLICITUD?**

hcr.ny.gov/RRP

*La carga de alquiler es el importe del alquiler contractual mensual que excede el 30% del ingreso bruto del hogar.

**Consulte el Ingreso Medio del Área que le corresponde en: <http://www.hcr.ny.gov/eligible-income-limits-80-am-county>